

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Чудской Бор д. Совхозная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				551 732,81
1. Осмотры МКД				6 431,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	408,00	2	2 097,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	508,70	2	3 998,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				168 280,56
Выполнение работ по смете: Ремонт выгребных ям	кол.	1,00	1	119 691,42
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	6,00	1	48 589,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 243,29
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				46 550,39
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,00	1	2 487,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	17,00	1	43 197,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 129,78
Изготовление и установка элементов парапета	м²	1,00	1	2 129,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 990,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 019,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 392,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,50	7	4 875,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	49,50	105	21 517,65
7.2 Уборка придомовой территории				31 299,15
Сезонное выкашивание газонов	м²	237,00	3	4 585,95
Уборка газонов в теплый период	м²	237,00	40	8 626,80
Уборка территории	м²	24,00	60	18 086,40
7.4 Прочее				327,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,60	1	327,12
8. Прочие услуги				263 087,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	508,70	12	7 386,36
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м³	174,50	1	233 746,24
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	12,00	3	13 024,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	508,70	12	6 897,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.